

ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZP.261.4.2025

na

"Remont elewacji budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy

wraz z wymianą fragmentu podbitki dachowej

oraz wymianą krutek wentylacyjnych na kominach"

1. Zamawiający

Nabywca: Powiat Jarosławski

ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP: 792-203-36-61

Odbiorca/Płatnik: Dom Pomocy Społecznej w Sośnicy, Sośnica ul. Zamkowa 10; 37-550 Radymno

tel. 16 733-20-80; fax 16 733-20-80

e-mail: poczta@dps-sosnica.pl, strona internetowa: www.dps-sosnica.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320) na podstawie zapisu art. 2 ust. 1 pkt 1 - wartość zamówienia jest mniejsza niż 130 000 zł.

3. Przedmiot zamówienia

Remont elewacji budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy wraz z wymianą fragmentu podbitki dachowej oraz wymianą krutek wentylacyjnych na kominach.

Prace remontowe należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót załączonym do zapytania ofertowego. Ponadto poza pracami wynikającymi z przedmiaru robót prace remontowe obejmują również wymianę:

- fragmentu podbitki dachowej elewacji zachodniej,
- krutek wentylacyjnych na kominach zlokalizowanych na budynku mieszkalnym (280 szt.).

Wymieniany fragment podbitki dachowej powinien być w takim samym kolorze jak pozostała jej część (lub w jak najbardziej zbliżonym odcieniu).

Kratki wentylacyjne powinny być wykonane z trwałych materiałów, odpornych na warunki atmosferyczne, takich jak stal nierdzewna, stal ocynkowana, aluminium czy plastik (PVC) z powłoką polimerową.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami wynikającymi z Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

4. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2025 r.

5. Opis warunków udziału w zamówieniu

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki:

- posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert

- a) Ofertę należy sporządzić wg Formularza Ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1.
- b) Do formularza ofertowego należy dołączyć kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem prac.
- c) Ofertę należy przesłać w terminie do 15.10.2025 r. do godz. 10.00 listownie na adres: *Dom Pomocy Społecznej w Sośnicy, ul. Zamkowa 10, 37-550 Radymno* lub osobiście. Ofertę należy zatytułować: **"Remont elewacji budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy wraz z wymianą fragmentu podbitki dachowej oraz wymianą kratki wentylacyjnych na kominach"**.
- d) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- e) Oferowana cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- f) Dokument ofertowy powinien zawierać: pieczętkę firmową, datę sporządzenia oferty, adres oraz siedzibę oferenta, nr telefonu, numer NIP, czytelny podpis Wykonawcy oferty.
- g) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.10.2025 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.
- h) Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

7. Opis sposobu przygotowania oferty oraz wymaganych dokumentów

- a) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego (Załącznik nr 1). Do formularza ofertowego należy dołączyć kosztorys ofertowy.
- c) Do oferty należy dołączyć:
 - dokumenty wymagane prawem potwierdzające posiadane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
 - dokument rejestrowy działalności gospodarczej w zakresie ogłoszonej usługi (CEIDG, KRS etc.),
 - pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy (w formie oryginału lub odpisu poświadczonego notarialnie).

- Oświadczenie o posiadaniu doświadczenia w zakresie robót objętych postępowaniem stanowiące Załącznik nr 3.

8. Gwarancja

- a) Okres gwarancji: **min. 36 m-cy – max. 60 m-cy.**
- b) **Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.** Wykonawca może zaoferować okres gwarancji tylko w wymiarze pełnych miesięcy
- c) Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od momentu podpisania protokołu odbioru robót.

9. Kryterium wyboru oferty

- a) Wykonawca w oparciu o Załącznik nr 1 określi cenę zamówienia w złotych polskich z podaniem kwoty brutto oraz netto (cyfrowo i słownie) oraz podatku VAT.

CENA WYKONANIA PRAC - 80 %

GWARANCJA - 20%

Ocena kryterium **CENA BRUTTO** dokonana będzie na podstawie wartości określonej w formularzu ofertowym

C	CENA BRUTTO
Ocena kryterium wg wzoru	$C = \frac{\text{wartość oferty brutto z najniższą ceną [zł]}}{\text{wartość oferty brutto oferty ocenianej [zł]}} \times 100 \times Wk [\%]$
Waga kryterium	80 %
Liczba punktów	80 pkt
Uwaga	a) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów (80 pkt.), a każda następna będzie przeliczana według powyższego wzoru.

Ocena kryterium **GWARANCJA** (dokonana będzie na podstawie oświadczenia złożonego w formularzu ofertowym)

G	GWARANCJA
Ocena kryterium wg wzoru	$G = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej [m – ce]}}{\text{oferta z najdłuższym okresem gwarancji [m – ce]}} \times 100 \times Wk [\%]$
Waga kryterium	20 %
Liczba punktów	20 pkt

Uwaga	<i>min. 36 – maks. 60 m-ce</i> <i>Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma maksymalną liczbę punktów (20 pkt.), a każda następna będzie przeliczana według powyższego wzoru.</i> <i>Jeżeli Wykonawca nie wypełni pkt 6 Formularza Ofertowego lub zaoferuje okres gwarancji krótszy od minimalnego – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.</i>
-------	---

- b) Jako najkorzystniejsza uznana zostanie oferta, która spełni wszystkie warunki określone przez Zamawiającego i uzyska najwyższy bilans punktów łącznie za wszystkie kryteria.
- c) W przypadku uzyskania jednakowej liczby punktów przez dwie lub więcej ofert, jako najkorzystniejsza uznana zostanie oferta z najniższą ceną.

10. Pozostałe informacje

- a) Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót. Wizję lokalną dokonuje Wykonawca na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej stanowi Załącznik nr 2.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z jednym lub kilkoma Wykonawcami.
- d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.
- e) Od decyzji zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.
- f) Wzór umowy stanowi Załącznik nr 4.
- g) Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami oraz udzielania wszelkich wyjaśnień jest: Katarzyna Sawicka, tel. 16 733 20 80.

Załącznik nr 1
do Zapytania ofertowego

.....
(miejscowość i data)

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

.....

Adres:

.....

Numer telefonu:

.....

Numer REGON, NIP:

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym na realizację zamówienia **"Remont elewacji budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy wraz z wymianą fragmentu podbitki dachowej oraz wymianą krtek wentylacyjnych na kominach"**

niniejszym:

1. Oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zapytania ofertowego za wynagrodzeniem brutto w wysokości zł
(słownie:.....)

wartość wynagrodzenia netto wynosi zł, podatek VAT w stawce 8% wynosi zł.

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia za pełny zakres zamówienia określony w zapytaniu ofertowym.

3. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie: **do 30.11.2025 r.**

4. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z wzorem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

5. Oświadczam, że osoby które będą brały udział w wykonywaniu zamówienia posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane przepisami prawa.

6. Na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji na
miesiący.

7. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.*

8. Następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom:*

- 1)
- 2)
- 3)

9. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy
w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Oferta została złożona na podpisanych i kolejno ponumerowanych stronach.

11. Oświadczamy, że jesteśmy płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym

NIP:

12. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**

- 1)
- 2)
- 3)

.....
/upelnomocnieni przedstawiciele Oferenta/

Uwaga:

* Niepotrzebne skreślić

** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone
przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

.....

Adres:

.....

Numer telefonu:

.....

Numer REGON, NIP:

.....

OŚWIADCZENIE O ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ

Oświadczam, że jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest **"Remont elewacji budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy wraz z wymianą fragmentu podbitki dachowej oraz wymianą krater wentylacyjnych na kominach"** dokonałem wizji lokalnej obiektu zlokalizowanego w Sośnicy przy ul. Zamkowej 10 i zapoznałem się z miejscem realizacji zamówienia, zakresem prac do wykonania i warunkami tam występującymi, których uwzględnienie niezbędne jest dla prawidłowej wyceny ofert.

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Potwierdzam odbycie wizji lokalnej w dniu

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego)

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

.....

Adres:

.....

Numer telefonu:

.....

Numer REGON, NIP:

.....

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU DOŚWIADCZENIA
W ZAKRESIE ROBÓT OBJĘTYCH POSTĘPOWANIEM**

Oświadczam, że jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest **"Remont elewacji budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy wraz z wymianą fragmentu podbitki dachowej oraz wymianą krutek wentylacyjnych na kominach"** posiadam doświadczenie w zakresie robót objętych postępowaniem niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

.....

(podpis osoby/osób uprawnionej/upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA nr /2025

1. Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Pzp, zgodnie z §8 Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Umowa zawarta w dniu XX.XX.2025 r. w Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy pomiędzy:

Nabywcą - Powiatem Jarosławskim, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław

NIP: 792 203 36 61

Odbiorcą (płatnikiem) - Domem Pomocy Społecznej w Sośnicy,

ul. Zamkowa 10, 37-550 Radymno

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Joannę Szałyga

Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Wiolety Gembarowskiej

zwanym dalej Zamawiającym

a

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont elewacji budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy wraz z wymianą fragmentu podbitki dachowej oraz wymianą krtek wentylacyjnych na kominach”.

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- a) oczyszczenie istniejącej elewacji z budynku,
- b) impregnacja środkami grzybobójczymi,
- c) przyklejenie siatki na zaprawie klejącej,
- d) ułożenie nowej wyprawy elewacyjnej na bazie sylikonu,
- e) wymiana fragmentu podbitki dachowej elewacji zachodniej,
- f) wymiana krtek wentylacyjnych na kominach zlokalizowanych na budynku mieszkalnym (280 szt).

3. Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o Kosztorys ofertowy – stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy wykonywania przedmiotu niniejszej umowy:

- a) rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy,

b) wykonanie przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.11.2025 r.**

2. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy w niewyłączonym z normalnej eksploatacji obiekcie.

§ 3

Strony ustalają wartość przedmiotu umowy na kwotę brutto **zł (słownie złotych:.....)**.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone po wykonaniu zadania i podpisaniu przez obie strony Protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Wynagrodzenie za usługę zostanie wypłacone po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 5

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od momentu podpisania protokołu odbioru robót.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy terenu prac,
- 2) uczestniczenia w odbiorze prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania zadania z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz wymogami obowiązujących przepisów prawa i przepisami BHP.
- 2) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, bez względu na przyczynę ich powstania,

- 3) wykonania wszelkich prac i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 4) zapewnienia odpowiedniego nadzoru prowadzonych prac,
- 5) oznakowanie i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieupoważnionym
- 6) w trakcie wykonywania prac – bieżącego utrzymywania czystości i porządku, a po zakończeniu prac – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
- 7) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac,
- 8) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia będącego przedmiotem umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia ich wykonania;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem zamówień objętych niniejszą umową w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za nieterminową realizację płatności w wysokości odsetek ustawowych.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub utraconych korzyści strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową, w tym w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności jeśli:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego,

2) Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z przepisami prawa, własną ofertą lub zapisami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

3) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w pkt. 1 ppkt. 1 - 3, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA