

UMOWA nr .../2024
DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

zawarta w dniu ...01.2024 r. w Sośnicy na podstawie art. 43 ust. 2 pkt.3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz za zgodą Zarządu Powiatu Jarosławskiego z dnia 11.12.2023 r. pomiędzy:
Domem Pomocy Społecznej w Sośnicy, Sośnica ul. Zamkowa 10, 37-550 Radymno reprezentowanym przez:

Dyrektora – Joannę Szałyga

zwanym dalej Wydierżawiającym

a

..... zamieszkałym w

legitymującym się dowodem osobistym serii: wydanym przez:.....

zwanym dalej Dzierżawcą.

§1

Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy określony w §2 stanowi własność Powiatu Jarosławskiego i pozostaje w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy.

§2

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę grunt o powierzchni 1 ha stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 817/12.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat do dnia 31 grudnia 2026 r.
3. Dzierżawca oświadcza, iż po zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym oraz właściwościami gruntu nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej i nie może zmienić przeznaczenia gruntu bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca jest zobowiązany w szczególności do uprawiania i użytkowania gruntu, utrzymując go w odpowiedniej kulturze rolnej.
3. Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu umowy w całości lub części innym osobom.

§4

1. Za dzierżawę gruntu Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydierżawiającemu czynsz.

2. Wysokość czynszu za jeden rok kalendarzowy ustalona została w drodze przetargu pisemnego i wynosi równowartość ... decyton pszenicy (słownie: decyton pszenicy).
3. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS (Monitor Polski) za każde półrocze roku kalendarzowego, sumując I i II półrocze a następnie dzieląc przez dwa.
4. Ustala się termin płatności czynszu oraz podatku rolnego z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego trwania umowy do kasy Wydierżawiającego lub na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr
5. W przypadku zalegania z płatnością czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu ustawowych odsetek za zwłokę.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy, przy czym zmiana wymaga formy pisemnej.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku rolnego za dzierżawiony grunt w wysokości ustalonej przez Radę Gminy Radymno na dany rok podatkowy.

§5

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby nie uległ pogorszeniu.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki.

§6

1. W czasie trwania umowy każda ze stron może wypowiedzieć ją z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, który powinien łączyć się z zakończeniem okresu wegetacji roślin tam występujących.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z płatnością czynszu ponad trzy miesiące lub dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień umowy.

§7

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca