

WARUNKI

pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości rolnej o powierzchni 1 ha położonej w Sośnicy, gmina Radymno oznaczonej numerem działki 817/12.

1. Przedmiotem przetargu jest wybór dzierżawcy gruntów rolnych o pow. 1 ha, zlokalizowanych w miejscowości Sośnica w gminie Radymno, oznaczonych numerem działki 817/12, które są na czas nieoznaczony w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy. Przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie Powiatu Jarosławskiego. Nieruchomość do 31.08.2023 r. była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną.

2. Do przetargu dopuszcza się Oferentów, którzy zaoferują nie mniej niż równowartość 10,4 decyton (dt) pszenicy za wydzierżawione grunty oraz zadeklarują opłacenia podatku rolnego w wysokości ustalonej przez Radę Gminy Radymno na dany rok podatkowy.

3. Oferty należy składać w Sekretariacie Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy, Sośnica ul. Zamkowa 10, 37-550 Radymno, na drukach (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu), zamieszczonych na stronie internetowej Domu Pomocy Społecznej <http://dps-sosnica.jaroslaw.net.pl/>, w zaklejonych kopertach oznaczonych "Oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej" w terminie do dnia 09.01.2024 r. do godz. 11:45.

4. Pisemna oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz datę sporządzenia oferty,
- b) proponowaną cenę roczną, za dzierżawę całej nieruchomości, wyrażoną w równowartości decyton (dt) pszenicy,
- c) deklarację opłacenia podatku rolnego w wysokości ustalonej przez Radę Gminy Radymno na dany rok podatkowy,
- d) zobowiązanie do podpisania umowy dzierżawy niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego,
- e) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i braku uwag.

5. Roczny całkowity czynsz dzierżawny wynosi:

a) równowartość zaproponowanych przez Oferenta decyton (dt) pszenicy. Do przeliczenia rocznego czynszu dzierżawnego, bierze się średnią cenę decytony pszenicy za I i II półrocze za rok naliczenia czynszu, ogłoszone w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS,

b) wysokość podatku rolnego wg stawki ustalonej przez Radę Gminy Radymno na dany rok podatkowy.

Oprócz czynszu Dzierżawca będzie obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.01.2024 r. o godz. 12.00 w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy, Sośnica ul. Zamkowa 10, 37-550 Radymno.

7. Jedynym kryterium wyboru oferty jest określona w ofercie cena zaoferowana za dzierżawę wyrażona jako równowartość podanej ilości decyton pszenicy.

8. Z uczestnikiem przetargu, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres trzech lat, do 31.12.2026 r. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego trwania umowy.

9. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.

10. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego płatnego za dany rok z góry do dnia 31 marca oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

11. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres trwania umowy w taki sposób, aby nie uległ pogorszeniu.

12. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

13. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy, Sośnica ul. Zamkowa 10, 37-550 Radymno, zamieszcza się na stronie internetowej Domu Pomocy Społecznej <http://dps-sosnica.jaroslaw.net.pl/> oraz umieszcza na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radymno, ul. Lwowska 38, 37-550 Radymno.

14. W godzinach pracy Domu Pomocy Społecznej, tj. 7.00 - 15.00, pracownik okaże nieruchomość zainteresowanym Oferentom.

15. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, można uzyskać w Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy, tel. 16 733 20 80 w godzinach 7.00 - 15.00.

16. Oferenci oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
17. W przypadku dwóch równorzędnych ofert komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
18. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Licytacja rozpoczyna się od ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, a minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż równowartość 1 dt pszenicy.
19. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
20. Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła jedna oferta, spełniająca warunki określone w warunkach o przetargu.
21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
22. Oferent może zapoznać się ze stanem nieruchomości.
23. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Wydierżawiającego.
24. Dom Pomocy Społecznej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy, Sośnica ul. Zamkowa 10, 37-550 Radymno, stronie internetowej Domu Pomocy Społecznej <http://dps-sosnica.jaroslaw.net.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radymno, ul. Lwowska 38, 37-550 Radymno.
25. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy.

Sośnica, dnia 28.12.2023 r.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Sośnicy
Joanna Szałyga